

ПРОТОКОЛ

**заочного заседания Межведомственной комиссии по формированию
перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на
территории Курской области, использование которых
для других целей не допускается**

24.06.2025

г. Курск

27.06.2025

№ 11

Члены Межведомственной комиссии:

временно исполняющий обязанности министра
сельского хозяйства Курской области (заместитель
председателя комиссии)

– Н.А. Гончарова

временно исполняющий обязанности заместителя
министра сельского хозяйства Курской области
(секретарь комиссии)

– А.А. Маркин

исполняющий обязанности министра архитектуры
и градостроительства Курской области, главного
архитектора

– Г.А. Концедалова

Временно исполняющий обязанности начальника
производственно-информационного отдела
федерального государственного бюджетного
учреждения «Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения по Курской
области»

– В.А. Лукьянчиков

временно исполняющий обязанности директора
федерального государственного бюджетного
учреждения «Государственная станция агро-
химической службы «Курская»

– В.В. Пироженко

начальник отдела землеустройства, мониторинга

– С.Л. Старкова

земель и кадастровой оценки недвижимости
Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Курской области

директор филиала публично-правовой компании
«Роскадастр» по Курской области

– А.А. Тарасов

заведующий кафедрой почвоведения и общего
земледелия имени профессора В.Д. Мухи,
кандидат сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО «Курский государственный аграрный
университет им. И.И. Иванова»

– Н.Н. Трутаева

заместитель начальника отдела государственного
земельного надзора и контроля за безопасным
обращением пестицидов и агрохимикатов
Управления Федеральной службы по
ветеринарному и фитосанитарному надзору по
Орловской и Курской областям

– А.Н. Феокистов

начальник отдела рационального
недропользования и государственной
экологической экспертизы Министерства
природных ресурсов Курской области

– Н.Н. Хамова

заместитель министра имущества Курской области

– Д.Ю. Шутеев

Форма проведения:

Заочная, посредством рассылки участникам повестки заседания, материалов повестки заседания, запроса мнения по вопросам с последующим сбором, обработкой, учётом представленных мнений.

Кворум для проведения заочного заседания набран, критерии достижения консенсуса при принятии решений на заседании соблюдены.

І. О внесении изменений в сведения о земельном участке, ранее включенном в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области,

использование которых для других целей не допускается

(А.А. Маркин)

В адрес Министерства сельского хозяйства Курской области поступило заявление ректора ФГБОУ «Курский государственный аграрный университет им. И.И. Иванова» (далее – Курский ГАУ) А.В. Мусьяла о внесении изменений в сведения об основных характеристиках объекта недвижимости, в части касающейся сведений об общей площади земельного участка с кадастровым номером 46:29:102001:7.

Согласно информации Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области в рамках проводимых работ по выявлению и исправлению реестровых ошибок в ЕГРН была обнаружена ошибка в части площади вышеуказанного земельного участка (площадь 2 471 304 кв. м.).

В соответствии с Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается (далее – Перечень), земельный участок с кадастровым номером 46:29:102001:7, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, относится к разделу «Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций», площадь его составляет 2 479 736 кв. м.

По представленной выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2025-94121248 от 22.04.2025 правообладателем земельного участка с кадастровым номером 46:29:102001:7 является ФГБОУ «Курский ГАУ» на основании постоянного (бессрочного) пользования, согласно государственной регистрации права № 46-46-01/028/2006-275 от 23.05.2006. В соответствии с данной выпиской указанный земельный участок имеет площадь 2 471 304 кв. м.

Учитывая вышеизложенное, необходимо внести изменение в Перечень в части изменения площади вышеуказанного земельного участка.

На решение комиссии выносится вопрос о внесении изменений в Перечень в части площади земельного участка с кадастровым номером 46:29:102001:7, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск.

Результаты голосования по вопросу внесения изменений в Перечень в части площади земельного участка с кадастровым номером 46:29:102001:7, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, в части касающейся сведений площади на 2 471 304 кв. м, в Перечне:

«за» – 11,

«против» – 0,

«воздержался» – 0.

Решение заседания:

Внести изменения в площадь земельного участка с кадастровым номером: 46:29:102001:7, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, с 2 479 736 кв. м на 2 471 304 кв. м, в Перечне.

II. Об исключении земельных участков.

(А.А. Маркин)

По информации врио ректора ФГБОУ «Курский ГАУ» А.В. Малахова, согласно распоряжению Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях от 18.04.2025 № 168-р «О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Курский государственный аграрный университет имени И.И. Иванова» на земельный участок с кадастровым номером 46:29:102216:1» прекращено право постоянного (бессрочного) пользования ФГБОУ «Курский ГАУ» на земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером: 46:29:102216:1.

Вышеуказанный земельный участок внесен в Перечень в раздел «Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций», правообладатель – ФГБОУ «Курский ГАУ».

Согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2025-117838968 от 04.06.2025 земельный участок с кадастровым номером 46:29:102216:1, площадью 54 246 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, находится в собственности Российской Федерации в соответствии с государственной регистрацией права от 30.05.2008 № 46-46-01/030/2008-548.

Учитывая изложенное, земельный участок с кадастровым номером 46:29:102216:1 не используются в научных целях и подлежит исключению из Перечня.

На решение комиссии выносится вопрос об исключении из Перечня из раздела «Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций» земельного участка с кадастровым номером 46:29:102216:1, площадью 54 246 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск.

Результаты голосования по вопросу исключения из Перечня из раздела «Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных

организаций» земельного участка с кадастровым номером 46:29:102216:1, площадью 54 246 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск:

«за» – 11,
«против» – 0,
«воздержался» – 0,

Решение заседания:

Исключить земельный участок с кадастровым номером 46:29:102216:1, площадью 54 246 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, из Перечня из раздела «Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций».

Председатель
Межведомственной
комиссии

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DAB5F3DE4C6EB92831EB963A892F9B5
Владелец **Бабаскин Геннадий Владимирович**
Действителен с 30.01.2025 по 25.04.2026

Г.В. Бабаскин