

# ПРОТОКОЛ

заочного заседания Межведомственной комиссии по формированию перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается

14.08.2024

---

г. Курск

19.08.2024

№ 11

## Члены Межведомственной комиссии:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| временно исполняющий обязанности министра сельского хозяйства Курской области (заместитель председателя комиссии)   | - Н.А. Гончарова   |
| временно исполняющий обязанности заместителя министра сельского хозяйства Курской области (секретарь комиссии)  | - А.А. Маркин      |
| начальник областного казенного учреждения «Управление хозяйственной деятельности и безопасной эксплуатации зданий (сооружений) образовательных организаций Курской области»   | - О.Г. Аверьков    |
| председатель правления Союза сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций пищевой и перерабатывающей промышленности Курской области  | - И.В. Горбачёв    |
| первый заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства Курской области (в отпуске)   | - Г.А. Концдалова  |
| временно исполняющий обязанности начальника производственно-информационного отдела федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Курской | - В.А. Лукьянчиков |

области»

временно исполняющий обязанности директора федерального государственного бюджетного учреждения «Государственная станция агрохимической службы «Курская» (в отпуске) - В.В. Пироженко

начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области - С.Л. Старкова

директор филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Курской области - А.А. Тарасов

заведующий кафедрой почвоведения и общего земледелия имени профессора В.Д. Мухи, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент ФГБОУ ВО «Курский государственный аграрный университет им. И.И. Иванова» - Н.Н. Трутаева

заместитель начальника отдела государственного земельного надзора и контроля за безопасным обращением пестицидов и агрохимикатов Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Орловской и Курской областям (в отпуске) - А.Н. Феоктистов

начальник отдела рационального недропользования и государственной экологической экспертизы Министерства природных ресурсов Курской области - Н.Н. Хамова

заместитель министра имущества Курской области - Д.Ю. Шутеев

---

### **Форма проведения:**

Заочная, посредством рассылки участникам повестки заседания материалов повестки заседания, запроса мнения по вопросам с последующим сбором, обработкой, учётом выраженных мнений.

Кворум для проведения заочного заседания набран, критерии достижения консенсуса при принятии решений на заседании соблюдены.

## **I. Об изменении правообладателя земельного участка.**

(А.А. Маркин)

По полученной информации и.о. директора ФГБНУ «Курский ФАНЦ» Д.В. Дубовика согласно распоряжению МТУ Росимущества по Курской и Белгородской областях от 01.04.2024 № 113-р «О предоставлении Федеральному государственному бюджетному научному учреждению «Курский федеральный аграрный научный центр» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка с кадастровым номером 46:15:121002:1» земельный участок с кадастровым номером 46:15:121002:1 предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ФГБНУ «Курский ФАНЦ», в соответствии с государственной регистрацией права от 08.04.2024 № 46:15:121002:1-46/066/2024-1.

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается, утвержденному постановлением Администрации Курской области от 29.06.2011 № 278-па «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается» (далее – Перечень), вышеуказанный земельный участок находится в пользовании ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт защиты растений» в разделе «Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций».

На решение комиссии выносится вопрос об изменении правообладателя земельного участка с кадастровым номером 46:15:121002:1 в Перечне в разделе «Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций».

**Результаты голосования** по вопросу изменения правообладателя земельного участка с кадастровым номером: 46:15:121002:1, расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, в Перечне в разделе «Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций»:

«за» - 10,

«против» - 0,

«воздержался» - 0.

### **Решение заседания:**

Изменить правообладателя земельного участка с кадастровым номером:

46:15:121002:1, расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, в Перечне в разделе «Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций» с ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт защиты растений» на ФГБНУ «Курский федеральный аграрный научный центр».

## **II. О внесении изменений в площадь пашни земельного участка.**

---

(А.А. Маркин)

В соответствии с заявлением и.о. директора ФГБНУ «Курский ФАНЦ» Д.В. Дубовика о внесении изменений по земельному участку с кадастровым номером 46:11:082216:2 ранее включенном в Перечень, площадью 4 700 000 кв. м, в т.ч. пашня – 4 448 000 кв.м, расположенному по адресу: Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, участок 23, в части касающейся сведений о площади используемой пашни, так как в научных целях ФГБНУ «Курский ФАНЦ» используется вся площадь земельного участка, а именно 4 700 000 кв.м.

### **Результаты голосования:**

**Результаты голосования** по вопросу внесения изменения площади пашни земельного участка с кадастровым номером: 46:11:082216:2, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, участок 23, в части касающейся сведений о площади используемой пашни, так как в научных целях ФГБНУ «Курский ФАНЦ» используется вся площадь земельного участка, а именно 4 700 000 кв.м, в Перечне:

«за» – 9,

«против» – 0,

«воздержался» – 1.

### **Решение заседания:**

Внести изменения площади пашни земельного участка с кадастровым номером: 46:11:082216:2, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Лебяженский сельсовет, участок 23, с 4 448 000 кв.м на 4 700 000 кв.м в Перечне.

## **III. Об исключении земельных участков.**

---

(А.А. Маркин)

1. По информации и.о. директора ФГБНУ «Курский ФАНЦ» Д.В. Дубовика согласно распоряжению Территориального управления Федерального агентства

по управлению государственным имуществом в Курской области от 21.06.2014 № 139 расп «О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками Государственного научного учреждения Всероссийского научно-исследовательского института земледелия и защиты почв от эрозии Российской академии сельскохозяйственных наук», на основании которого прекращено право постоянного (бессрочного) пользования ГНУ «ВНИИЗиЗПЭ» земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами: 46:15:121004:19 и 46:15:121004:76.

Вышеуказанные земельные участки внесены в Перечень в раздел «Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций» правообладатель – ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт защиты растений».

Согласно выпискам из ЕГРН:

земельный участок с кадастровым номером 46:15:121004:76, площадью 1 799 607 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, земельный участок № 10, находится в собственности Российской Федерации в соответствии с государственной регистрацией права от 15.08.2007 № 46-46-16/002/2007-613;

земельный участок с кадастровым номером 46:15:121004:19, площадью 35 876 кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, земельный участок № 10, находится в собственности ООО «Грейнрус» в соответствии с государственной регистрацией права от 31.01.2022 № 46:15:121004:19-46/066/2022-8.

Учитывая изложенное, земельные участки с кадастровыми номерами 46:15:121004:19 и 46:15:121004:76 не используются в научных целях и подлежат исключению из Перечня.

2. По полученным данным у ОБПОУ «Суджанский сельскохозяйственный техникум» в пользовании находятся земельные участки с кадастровыми номерами: 46:01:100502:1, 46:01:100500:5, 46:01:100101:96, 46:01:100502:2, 46:01:100504:2, 46:01:100504:1.

Проанализировав данные, ссылаясь на раздел Перечня «Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций», в пользовании ОБПОУ «Суджанский сельскохозяйственный техникум» находятся земельные участки с кадастровыми номерами 46:01:100502:1, 46:01:100500:5, 46:01:100101:96, 46:01:100502:2, 46:01:100504:2, 46:01:100504:1, 46:01:100501:1.

Согласно выписке из ЕГРН правообладателем земельного участка с кадастровым номером 46:01:100501:1, площадью 687 785 кв.м, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, Кондратовский сельсовет, является Российская Федерация, данный земельный участок находится в аренде у

физического лица – Бердниченко А.Н. в соответствии с договором аренды земельного участка № 46-46-02/001/2014-847 от 05.07.2014.

Таким образом, земельный участок с кадастровым номером 46:01:100501:1 не находится в пользовании ОБПОУ «Суджанский сельскохозяйственный техникум» с 2014 года и в раздел Перечня «Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций» был занесен ошибочно.

3. В адрес Министерства сельского хозяйства Курской области поступило заявление председателя СХПК «Майский» В.В. Казакова об исключении земельного участка с кадастровым номером 46:18:021306:15, площадью 940 000 кв.м, расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, 1-й Поныровский сельсовет, из Перечня.

Данный земельный участок относится к разделу «Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций» при внесении в Перечень указанного земельного участка правообладателем являлось ООО «Элита», которое использовало земельный участок для научных целей по выращиванию элитной зерновой культуры.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 18.07.2024 № КУВИ-001/2024-185956001 правообладателем указанного земельного участка является СХПК «Майский» на основании записи государственной регистрации права № 46:18:021306:15-46/032/2022-3 от 25.11.2022.

Основной вид деятельности СХПК «Майский» – выращивание зерновых культур, данная организация не относится к научным организациям, а также не использует участок для выращивания зерновых культур в научных целях.

Учитывая изложенное, вышеуказанный земельный участок необходимо исключить из Перечня.

На решение комиссии выносятся вопросы об исключении из Перечня из раздела «Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций» земельных участков с кадастровыми номерами:

по пункту 1 настоящего раздела:

46:15:121004:76, площадью 1 799 607 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, земельный участок № 10,

46:15:121004:19, площадью 35 876 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, земельный участок № 10,

по пункту 2 настоящего раздела:

46:01:100501:1, площадью 687 785 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, Кондратовский сельсовет:

по пункту 3 настоящего раздела:

46:18:021306:15, площадью 940 000 кв.м, расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, 1-й Поныровский сельсовет.

**Результаты голосования** по вопросу исключения из Перечня из раздела «Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций» земельных участков с кадастровыми номерами:

по пункту 1 настоящего раздела:

46:15:121004:76, площадью 1 799 607 кв.м, расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, земельный участок № 10:

46:15:121004:19, площадью 35 876 кв.м, расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, земельный участок № 10:

«за» – 9,

«против» – 1,

«воздержался» – 0;

по пункту 2 настоящего раздела:

46:01:100501:1, площадью 687 785 кв.м, расположенного по адресу: Курская область, Беловский район, Кондратовский сельсовет:

«за» – 9,

«против» – 1,

«воздержался» – 0;

по пункту 3 настоящего раздела:

46:18:021306:15, площадью 940 000 кв.м, расположенного по адресу: Курская область, Поныровский район, 1-й Поныровский сельсовет:

«за» – 9,

«против» – 1,

«воздержался» – 0.

**Решение заседания:**

По пункту 1 настоящего раздела:

исключить земельные участки с кадастровыми номерами 46:15:121004:76, площадью 1 799 607 кв.м и 46:15:121004:19, площадью 35 876 кв.м, расположенные по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, земельный участок № 10, из Перечня из раздела «Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций».

По пункту 2 настоящего раздела:

исключить земельный участок с кадастровым номером 46:01:100501:1, площадью 687 785 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Беловский район, Кондратовский сельсовет, из Перечня из раздела «Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-

опытных подразделений образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций».

По пункту 3 настоящего раздела:

исключить земельный участок с кадастровым номером 46:18:021306:15, площадью 940 000 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Поньровский район, 1-й Поньровский сельсовет, из Перечня из раздела «Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций».

#### **IV. Об исключении раздела «Сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу)».**

---

(А.А. Маркин)

По полученной информации Министерства имущества Курской области в 2022 году проведена государственная кадастровая оценка всех земельных участков, расположенных на территории Курской области, по состоянию на 01.01.2022, результаты которой утверждены решением Комитета по управлению имуществом Курской области от 18.11.2022 № 01.01-17/934 и подлежат применению для целей, предусмотренных законодательством РФ с 01.01.2023.

Согласно результатам государственной кадастровой оценки на территории Курской области отсутствуют сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).

На основании изложенного необходимо исключить раздел «Сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу)» из Перечня.

На решение комиссии выносится вопрос об исключении раздела «Сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу)» из Перечня.

**Результаты голосования** по вопросу исключения раздела «Сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу)» из Перечня:

«за» – 9,

«против» – 0,

«воздержался» – 1.

**Решение заседания:**

Исключить раздел «Сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость

которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу)» из Перечня.

## **V. О включении земельных участков.**

---

(А.А. Маркин)

1. По заявлению и.о. директора ФГБНУ «Курский ФАНЦ» Д.В. Дубовика о включении в Перечень земельного участка с кадастровым номером 46:15:121003:24, площадью 551 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. Панино, а также на основании распоряжения МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях от 05.02.2024 № 39-р «О предоставлении Федеральному государственному бюджетному научному учреждению «Курский федеральный научный центр» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка с кадастровым номером 46:15:121003:24», вид разрешенного использования – для производственно-хозяйственной деятельности, данный земельный участок необходим для размещения ангара, в котором располагается сельскохозяйственная техника.

2. В адрес Министерства сельского хозяйства Курской области поступило заявление руководителя филиала ФГБУ «Госсорткомиссия» по Курской и Белгородской областям А.А. Долбилова о включении земельных участков:

с кадастровым номером 46:13:120707:17, площадью 1 020 000 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Львовский район, Марицкий сельсовет;

с кадастровым номером 46:11:131102:1, площадью 31 551 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Ноздрачевский сельсовет, д. Шагарово, в Перечень.

Согласно постановлению Главы Администрации исполнительной государственной власти Курского района Курской области от 05.06.2000 № 173 «О закреплении в бессрочное (постоянное) пользование земельных участков площадью 140 га, из них 133 га пашни, занятых Бесединским госсортучастком, расположенных в границах ПСХК «Ноздрачево» Курского района Курской области, за инспектурой Госкомиссии по Курской области» земельный участок с кадастровым номером 46:11:131102:1, площадью 31 551 кв. м, входит в площадь 140 га.

Также на основании постановления Главы Администрации Львовского района и города Льгова Курской области от 24.02.1995 № 62 «О закреплении земельного участка за Львовским сортоучастком по фактическому пользованию» закреплён земельный участок общей площадью 102 га, а именно земельный участок с кадастровым номером 46:13:120707:17.

Вышеуказанные земельные участки используются в области осуществления испытаний, охраны и использования селекционных достижений и подлежат включению в Перечень.

На решение комиссии выносится вопрос о включении в Перечень земельных участков с кадастровыми номерами:

По пункту 1 настоящего раздела:

46:15:121003:24, площадью 551 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. Панино в раздел «Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций»;

По пункту 2 настоящего раздела:

46:13:120707:17, площадью 1 020 000 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Льговский район, Марицкий сельсовет;

46:11:131102:1, площадью 31 551 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Ноздрачевский сельсовет, д. Шагарово, в раздел «Сельскохозяйственные угодья для осуществления испытаний, охраны и использования селекционных достижений».

**Результаты голосования** по вопросу включения в Перечень земельных участков с кадастровыми номерами:

По пункту 1 настоящего раздела:

46:15:121003:24, площадью 551 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. Панино в раздел «Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций»:

«за» – 9,

«против» – 0,

«воздержался» – 1.

По пункту 2 настоящего раздела:

46:13:120707:17, площадью 1 020 000 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, Марицкий сельсовет,

46:11:131102:1, площадью 31 551 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Ноздрачевский сельсовет, д. Шагарово, в раздел «Сельскохозяйственные угодья для осуществления испытаний, охраны и использования селекционных достижений»:

«за» – 9,

«против» – 0,

«воздержался» – 1.

**Решение заседания:**

Внести в Перечень земельные участки с кадастровыми номерами:

По пункту 1 настоящего раздела:

46:15:121003:24, площадью 551 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Медвенский район, Панинский сельсовет, с. Панино в раздел «Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных

организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций»;

По пункту 2 настоящего раздела:

46:13:120707:17, площадью 1 020 000 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Льговский район, Марицкий сельсовет,

46:11:131102:1, площадью 31 551 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Ноздрачевский сельсовет, д. Шагарово, в раздел «Сельскохозяйственные угодья для осуществления испытаний, охраны и использования селекционных достижений».

Председатель  
Межведомственной  
комиссии

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74D8656740B64E266A0CF8454104540C

Владелец **Стародубцев Сергей Иванович**

Действителен с 21.05.2024 по 14.08.2025

С.И. Стародубцев