

# ПРОТОКОЛ

заочного заседания Межведомственной комиссии по формированию перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается

02.08.2023

г. Курск

*03.08.2023*

№ *1*

## Члены Межведомственной комиссии:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| заместитель министра сельского хозяйства Курской области (секретарь комиссии) (в отпуске)   | - А.А. Маркин      |
| начальник областного казенного учреждения «Управление хозяйственной деятельности и безопасной эксплуатации зданий (сооружений) образовательных организаций Курской области» | - О.Г. Аверьков    |
| председатель правления Союза сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций пищевой и перерабатывающей промышленности Курской области (секретарь комиссии)         | - И.В. Горбачёв    |
| первый заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства Курской области   | - Г.А. Концедалова |
| главный гидротехник федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Курской области»             | - А.В. Локтионов   |
| временно исполняющий обязанности директора федерального государственного бюджетного   | - В.В. Пироженко   |

учреждения «Государственная станция агро-химической службы «Курская»

начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области

- С.Л. Старкова

директор филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Курской области

- А.А. Тарасов

заведующий кафедрой почвоведения и общего земледелия имени профессора В.Д. Мухи, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент ФГБОУ ВО «Курский государственный аграрный университет им. И.И. Иванова»

- Н.Н. Трутаева

заместитель начальника отдела государственного земельного надзора и контроля за безопасным обращением пестицидов и агрохимикатов Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Орловской и Курской областям

- А.Н. Феоктистов

начальника отдела рационального недропользования и государственной экологической экспертизы Министерства природных ресурсов Курской области

- Н.Н. Хамова

заместитель министра имущества Курской области

- Д.Ю. Шутеев

---

### **Форма проведения:**

Заочная, посредством рассылки участникам повестки заседания, материалов повестки заседания, запроса мнения по вопросам с последующим сбором, обработкой, учетом представленных мнений.

Кворум для проведения заочного заседания набран, критерии достижения консенсуса при принятии решений на заседании соблюдены.

**I. Об исключении из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается земельных участков**

---

(Л.Н. Зюзько, Н.А. Гончарова)

В соответствии с решением пункта 1 раздела I протокола заочного заседания Межведомственной комиссии по формированию перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается № 16 от 28.06.2023 была проведена дополнительная проработка вопроса по исключению земельного участка с кадастровым номером 46:116050503:423, площадью 282 197 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Ворошневский сельсовет, д. Ворошнево из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается.

Министерством сельского хозяйства Курской области собрана информация по мелиоративной системе совхоза Гуторовский Курского района Курской области, которая расположена на земельных участках с кадастровыми номерами: 46:11:050503:191, 46:11:050503:193, 46:11:050503:194, 46:11:050503:215, 46:050503:239, 46:11:050503:240, 46:11:050503:423, правообладателями и пользователями которых являются ООО «Мираторг-Курск» и ООО «Пристенская зерновая компания», а именно:

- числится ли вышеупомянутая мелиоративная система на балансе предприятий (АО «Курская птицефабрика», ООО «Мираторг-Курск», ООО «Пристенская зерновая»);

- о предоставлении водного объекта в пользование с 1986 года.

По полученным ответам от АО «Черкизово» (АО «Курская птицефабрика»), ООО «Мираторг-Курск», ООО «Пристенская зерновая компания» вышеуказанная мелиоративная система отсутствует на балансе предприятий.

Также, по информации ООО «Мираторг-Курск» в рамках реализации инвестиционных проектов по строительству перерабатывающих предприятий в границах земельного участка с кадастровым номером 46:11:050503:423 проводились геологические и геодезические изыскания, которые не показали наличие каких-либо объектов недвижимости, в том числе мелиоративных систем, в почвенном слое и под ним.

По представленной информации Министерства природных ресурсов Курской области (от 25.07.2023 № 11-05-11/7329) право пользования водными объектами, для целей обеспечивающих функционирование оросительной системы совхоза Гуторовский Курского района Курской области, за период 1998-2023 гг. не предоставлялось.

Согласно акту обследования от 28.07.2023 № 20, полученного от ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Курской области», мелиоративная система совхоза Гуторовский Курского района

Курской области на мелиорированных землях, расположенная на земельных участках с кадастровыми номерами: 46:11:050503:191, 46:11:050503:193, 46:11:050503:194, 46:11:050503:215, 46:11:050503:239, 46:11:050503:240, 46:11:050503:423, площадью 478 га, не поливалась по причине неисправности системы, трубопровод отсутствует, насосные станции отсутствуют.

Таким образом, в соответствии со статьей 2 Закона Курской области от 11 февраля 2010 года № 2-ЗКО «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Курской области» (далее – Закон) данные земельные участки не относятся к искусственно орошаемым сельскохозяйственным угодьям и осушаемым землям со стационарными оросительными системами и закрытыми осушительными системами.

В соответствии с пунктом 7 Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается, утвержденного постановлением Правительства Курской области от 29.05.2023 № 590-пп, основанием для исключения земельного участка из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается, является то, что земельный участок не относится к особо ценным сельскохозяйственным угодьям, установленным статьей 2 Закона.

На основании вышеизложенного, выносится вопрос о принятии решения об исключении из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается, следующих земельных участков с кадастровыми номерами: 46:11:050503:191, 46:11:050503:193, 46:11:050503:194, 46:11:050503:215, 46:11:050503:239, 46:11:050503:240, 46:11:050503:423.

#### **Результаты голосования:**

Исключить из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается, земельные участки с кадастровыми номерами:

46:11:050503:191, площадью 776 600 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Ворошневский сельсовет, д. Ворошнево,

46:11:050503:193, площадью 1 035 400 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Ворошневский сельсовет, д. Ворошнево,

46:11:050503:194, площадью 267 200 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Ворошневский сельсовет, д. Ворошнево,

46:11:050503:215, площадью 884 087 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Ворошневский сельсовет, д. Ворошнево,

46:11:050503:239, площадью 651 300 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Ворошневский сельсовет, д. Ворошнево,

46:11:050503:240, площадью 601 200 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Ворошневский сельсовет, д. Ворошнево,

46:11:050503:423, площадью 282 197 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Ворошневский сельсовет, д. Ворошнево:

«за» - 8,  
«против» - 2,  
«воздержался» - 1.

**Решение заседания:**

Исключить из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается, раздела «Искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли со стационарными оросительными системами и закрытыми осушительными системами» вышеуказанные земельные участки.

Заместитель  
председателя  
Межведомственной  
комиссии



Н.А. Гончарова

