

ПРОТОКОЛ

заочного заседания Межведомственной комиссии по формированию перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается

22.06.2023

г. Курск

28.06.2023

№ 16

Члены Межведомственной комиссии:

- | | |
|---|------------------|
| и.о. министра сельского хозяйства Курской области (заместитель председателя комиссии) | - Н.А. Гончарова |
| заместитель министра сельского хозяйства Курской области (секретарь комиссии) | - А.А. Маркин |
| начальник областного казенного учреждения «Управление хозяйственной деятельности и безопасной эксплуатации зданий (сооружений) образовательных организаций Курской области» | - О.Г. Аверьков |
| председатель правления Союза сельскохозяйственных товаропроизводителей и организаций пищевой и перерабатывающей промышленности Курской области | - И.В. Горбачёв |
| главный гидротехник федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Курской области» | - А.В. Локтионов |
| временно исполняющий обязанности директора федерального государственного бюджетного учреждения «Государственная станция агрохимической службы «Курская» | - В.В. Пироженко |

- начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области - С.Л. Старкова
- директор филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Курской области - А.А. Тарасов
- заведующий кафедрой почвоведения и общего земледелия имени профессора В.Д. Мухи, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент ФГБОУ ВО «Курский государственный аграрный университет им. И.И. Иванова» - Н.Н. Трутаева
- заместитель начальника отдела государственного земельного надзора и контроля за безопасным обращением пестицидов и агрохимикатов Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Орловской и Курской областям (в отпуске) - А.Н. Феоктистов
- заместитель министра имущества Курской области (в отпуске) - Д.Ю. Шутеев
-

Форма проведения:

Заочная, посредством рассылки участникам повестки заседания, материалов повестки заседания, запроса мнения по вопросам с последующим сбором, обработкой, учетом представленных мнений.

Кворум для проведения заочного заседания набран, критерии достижения консенсуса при принятии решений на заседании соблюдены.

I. Об исключении из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается, земельных участков с кадастровыми номерами 46:11:050503:423, площадью 282 197 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Ворошневский сельсовет, д. Ворошнево и 46:05:171602:150, площадью 455 400 кв. м, расположенного по адресу: Курская область,

Дмитриевский район, Дерюгинский сельсовет

(М.С. Ливенец, Д.Д. Фролков)

1) На земельный участок с кадастровым номером 46:11:050503:423, площадью 282 197 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Ворошневы сельсовет, д. Ворошнево поступило заявление от представителя (по доверенности № 31 АБ 2031279 от 27.06.2022, сроком на 3 года) ООО «Мираторг-Курск» Ливенец Миланы Сергеевны об исключении данного земельного участка из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается. Пакет документов соответствует требованиям п. 9 Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается, утвержденного постановлением Правительства Курской области от 29.05.2023 № 590-пп «О Порядке формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается».

Согласно информации Комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 15.06.2023 № 01.3-01-35/2838 на основании действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ворошневы сельсовет» Курского района Курской области, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 06.05.2022 № 518-па, рассматриваемый земельный участок располагается в территориальной зоне СХ2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.

Администрация Курского района Курской области не возражает против исключения из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается, вышеуказанного земельного участка (письмо от 15.06.2023 № 3498).

2) На земельный участок с кадастровым номером 46:05:171602:150, площадью 455 400 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Дерюгинский сельсовет поступило заявление от генерального директора ООО «Торг» Фролкова Дмитрия Дмитриевича об исключении данного земельного участка из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается. Пакет документов соответствует требованиям п. 9 Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается, утвержденного постановлением Правительства Курской области от 29.05.2023 № 590-пп «О Порядке формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается».

которых для других целей не допускается».

По информации, полученной от министерства природных ресурсов Курской области от 14.06.2023 № 11-03-24/5857, на земельный участок с кадастровым номером 46:05:171602:150 была выдана лицензия на пользование участком недр местного значения «Моршнево 3» КРС 008130 ТП от 03.10.2022, выданная ООО «Торг» для геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых (песок строительный), сроком действия до 03.10.2027 года.

На основании информации, поступившей от Администрации Дмитриевского района Курской области от 20.06.2023 № 1187, по вопросу исключения из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается, по вышеуказанному земельному участку – не возражают.

От члена Межведомственной комиссии А.В. Локтионова поступило предложение о выезде на земельные участки, для осмотра, а также фотофиксации.

21.06.2023 Министерством сельского хозяйства Курской области был осуществлен выезд на земельные участки.

На выезде присутствовали:

Хамова Н.Н. - начальник отдела рационального недропользования и государственной экологической экспертизы Министерства природных ресурсов Курской области,

Локтионов А.В. - главный гидротехник федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Курской области»,

Тухленков С.А. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, земельными правоотношениями, ЖКХ и ТЭК Администрации Дмитриевского района,

Гвоздяков С.И. - заместитель начальника управления по земельным правоотношениям, муниципальному земельному контролю Администрации Курского района,

Ливенец М.С. - представитель ООО «Мираторг-Курск» (по доверенности),

Фролков Д.Д. - генеральный директор ООО «Торг».

В результате выезда было установлено:

по земельному участку с кадастровым номером 46:11:050503:423, площадью 282 197 кв. м, расположенному по адресу: Курская область, Курский район, Ворошневский сельсовет, д. Ворошнево – не представляется возможным определить наличие/отсутствие мелиоративных систем,

по земельному участку с кадастровым номером 46:05:171602:150, площадью 455 400 кв. м, расположенному по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Дерюгинский сельсовет – заболоченная местность.

Согласно информации ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Курской области» материалы заседания Межведомственной комиссии направлены в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации для предварительного согласования.

Результаты голосования:

По пункту первому настоящего раздела:

Исключить из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается, земельный участок с кадастровым номером 46:11:050503:423, площадью 282 197 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Ворошневский сельсовет, д. Ворошнево:

«за» - 6,

«против» - 1,

«воздержался» - 4.

По пункту второму настоящего раздела:

Исключить из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается, земельный участок с кадастровым номером 46:05:171602:150, площадью 455 400 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Дерюгинский сельсовет:

«за» - 6,

«против» - 1,

«воздержался» - 4.

Решение заседания:

По пункту первому и второму настоящего раздела принято следующее решение.

В связи с необходимостью дополнительной проработки вопроса исключения вышеуказанных земельных участков, Межведомственной комиссии необходимо провести дополнительную работу и рассмотреть данный вопрос на очередном заседании Межведомственной комиссии.

II. О внесении изменений в наименование правообладателей земельных участков

(О.А. Ильина, А.В. Мусьял)

Принять к сведению информацию директора ОБПОУ «Областной многопрофильный колледж им. Д. Гранина» О.А. Ильиной и ректора ФГБОУ ВО «Курский ГАУ» А.В. Мусьял по данному вопросу.

1) Согласно информации директора ОБПОУ «Областной многопрофильный колледж им. Д. Гранина» от 08.06.2023 № 600, правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 46:20:23290:161 и 46:20:232901:2, расположенных по адресу: Курская область, Рыльский район, Пригородневский сельсовет, являлось Областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Рыльский аграрный техникум».

На основании распоряжения Администрации Курской области от 03.11.2021

№ 686-ра «О реорганизации областных бюджетных профессиональных образовательных учреждений и создании областного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Областной многопрофильный колледж имени Даниила Гранина» ОБПОУ «Рыльский аграрный техникум», ОБПОУ «Калиновский сельскохозяйственный техникум» и ОБПОУ «Рыльский социально-педагогический колледж» реорганизованы в форме слияния и создания на их основе ОБПОУ «Областной многопрофильный колледж имени Даниила Гранина».

2) На основании приказа министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24.04.2023 № 439 «О переименовании федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Курская государственная сельскохозяйственная академия имени И.И. Иванова» произошло переименование федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Курская государственная сельскохозяйственная академия имени И.И. Иванова» в федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Курский государственный аграрный университет имени И.И. Иванова».

Правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 46:29:102001:1, 46:29:102001:2, 46:29:102001:3, 46:29:102001:4, 46:29:102001:5, 46:29:102001:6, 46:29:102001:7, 46:29:102002:1, 46:29:102002:3, 46:29:102002:4, 46:29:102002:7, 46:29:102002:8, 46:29:102002:9, 46:29:102002:10, 46:29:102002:11, 46:29:102003:1, 46:29:102006:3, 46:29:102006:4, 46:29:102006:5, 46:29:102041:1, 46:29:102057:1, 46:29:102057:2, 46:29:102057:3, 46:29:102057:4, 46:29:102057:7, 46:29:102058:1, 46:29:102064:2, 46:29:102064:3, 46:29:102065:3, 46:29:102065:4, 46:29:102065:5, 46:29:102065:6, 46:29:102065:7, 46:29:102065:8, 46:29:102067:6, 46:29:102068:8, 46:29:102068:158, 46:29:102068:161, 46:29:102074:6, 46:29:102074:7, 46:29:102074:8, 46:29:102074:9, 46:29:102083:13, 46:29:102087:3, 46:29:102087:4, 46:29:102087:5, 46:29:102087:6, 46:29:102087:7, 46:29:102088:1, 46:29:102092:2, 46:29:102092:3, 46:29:102096:3, 46:29:102216:1, 46:29:102227:2, расположенных по адресу: Курская область, г. Курск, является ФГБОУ ВО «Курский государственный аграрный университет имени И.И. Иванова».

Результаты голосования:

По пункту первому настоящего раздела:

«за» - 8,

«против» - 0,

«воздержался» - 0.

По пункту второму настоящего раздела:

«за» - 8,

«против» - 0,

«воздержался» - 0.

Решение заседания:

По пункту первому настоящего раздела:

Внести изменения по строкам 47 и 48 Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 29.06.2011 № 278-па, в части наименования правообладателя земельных участков, в соответствии с распоряжением Администрации Курской области от 03.11.2021 № 686-ра.

По пункту второму настоящего раздела:

Внести изменения по строкам 49-102 Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 29.06.2011 № 278-па, в части наименования правообладателя земельных участков, в соответствии с приказом министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24.04.2023 № 439.

III. О включении земельных участков в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается

(А.А. Болдин, А.С. Морозов, Л.Н. Зюзько, А.А. Тарасов)

В соответствии с п. 5 Порядка формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается, утвержденного постановлением Правительства Курской области от 29.05.2023 № 590-пп «О Порядке формирования и ведения перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается» были направлены запросы о предоставлении сведений о земельных участках, подлежащих к отнесению к особо ценным сельскохозяйственным угодьям в соответствии со статьей 2 Закона Курской области от 11.02.2010 года № 2-ЗКО «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Курской области».

Принять к сведению информацию директора станции Льговской ОСС – филиала ФГБНУ «ВНИИСС им. А.Л. Мазлумова» А.А. Болдина, руководителя ОБПОУ «САТТ им. К.К. Рокоссовского» А.С. Морозова, директора ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Курской области» и директора филиала ППК «Роскадастр» А.А. Тарасова по данному вопросу.

Результаты голосования:

Дополнить в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается, следующие земельные участки:

1) в раздел «Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций» Льговская ОСС – филиал ФГБНУ «Всероссийский научно-исследовательский институт сахарной свеклы и сахара им. А.Л. Мазлумова» земельные участки с кадастровыми номерами:

46:13:151205:44, площадью 38 599 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, Селекционный сельсовет,

46:13:151205:43, площадью 138 658 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Льговский район, Селекционный сельсовет.

2) в раздел «Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования и профессиональных образовательных организаций» ОБПОУ «Свободинский аграрно-технический техникум им. К.К. Рокоссовского» земельные участки с кадастровыми номерами:

46:07:030502:1, площадью 318 021 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, Апальковский сельсовет,

46:07:030502:2, площадью 1 355 749 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, Апальковский сельсовет,

46:07:140701:2897, площадью 853 445 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет.

3) в раздел «Искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли со стационарными оросительными системами и закрытыми осушительными системами» ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Курской области» земельные участки с кадастровыми номерами:

46:10:080601:25, площадью 2 160 000 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, Пушкарский сельсовет,

46:28:170701:1, площадью 72 500 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Титовский сельсовет,

46:28:170701:2, площадью 72 500 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Титовский сельсовет,

46:28:170701:3, площадью 72 500 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Щигровский район, Титовский сельсовет,

46:04:101013:7, площадью 1 998 000 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет,

46:04:101018:1, площадью 863 000 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет,

46:04:101013:5, площадью 48 700 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет,

46:04:000000:357, площадью 2 035 800 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет,

46:04:070504:3, площадью 2 050 000 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Горшеченский район, Никольский сельсовет,
46:14:130402:60, площадью 60 800 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Мантуровский район, Останинский сельсовет,
46:14:130402:63, площадью 565 500 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Мантуровский район, Останинский сельсовет,
46:17:080704:14, площадью 674 170 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Октябрьский район, Плотавский сельсовет,
46:17:080704:19, площадью 99 300 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Октябрьский район, Плотавский сельсовет,
46:17:080704:141, площадью 33 100 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Октябрьский район, Плотавский сельсовет,
46:23:220701:57, площадью 2 854 300 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Суджанский район, Пореченский сельсовет,
46:23:000000:776, площадью 1 110 550 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Суджанский район, Плёховский сельсовет,
46:23:000000:828, площадью 409 500 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Суджанский район, Плёховский сельсовет,
46:23:170204:129, площадью 187 800 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Суджанский район, Плёховский сельсовет,
46:23:170204:15, площадью 459 300 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Суджанский район, Плёховский сельсовет,
46:23:000000:719, площадью 1 179 900 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Суджанский район, Борковский сельсовет,
46:23:020302:7, площадью 909 600 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Суджанский район, Борковский сельсовет,
46:23:120201:17, площадью 1 273 030 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Суджанский район, Свердликовский сельсовет,
46:23:120201:12, площадью 1 109 300 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Суджанский район, Свердликовский сельсовет,
46:23:120201:13, площадью 192 100 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Суджанский район, Свердликовский сельсовет,
46:25:160017:117, площадью 339 938 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Фатежский район, Солдатский сельсовет,
46:25:120008:15, площадью 177 500 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Фатежский район, Солдатский сельсовет,
46:23:000000:413, площадью 14 941 297 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Суджанский район, Новоивановский сельсовет,
46:23:000000:727, площадью 1 901 250 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Суджанский район, Борковский сельсовет,
46:26:160602:17, площадью 3 636 000 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Хомутовский район, Сальновский сельсовет,
46:26:000000:606, площадью 6 650 000 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Хомутовский район, Ольховский сельсовет,

46:26:060805:134, площадью 1 465 780 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Хомутовский район, Калиновский сельсовет,

46:26:060805:15, площадью 500 057,83 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Хомутовский район, Калиновский сельсовет,

в соответствующие строки в постановление Администрации Курской области от 29.06.2011 № 278-па «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается», с учетом замечаний ППК «Роскадастр».

Результаты голосования:

По пункту первому настоящего раздела:

«за» - 8,

«против» - 0,

«воздержался» - 0.

По пункту второму настоящего раздела:

«за» - 8,

«против» - 0,

«воздержался» - 0.

Решение заседания:

По пунктам первому и второму настоящего раздела:

Включить земельные участки с кадастровыми номерами:

46:13:151205:44, площадью 38 599 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Льговский район, Селекционный сельсовет,

46:13:151205:43, площадью 138 658 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Льговский район, Селекционный сельсовет,

46:07:030502:1, площадью 318 021 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Золотухинский район, Апальковский сельсовет,

46:07:030502:2, площадью 1 355 749 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Золотухинский район, Апальковский сельсовет,

46:07:140701:2897, площадью 853 445 кв. м, расположенного по адресу:
Курская область, Золотухинский район, Свободинский сельсовет,

в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается, внеся соответствующее изменения, в Постановление Администрации Курской области от 29.06.2011 № 278-па «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается» в соответствующие строки, соответствующего раздела.

По пункту третьему настоящего раздела:

В связи с необходимостью детальной проработки вопроса о включении земельных участков, представленных ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Курской области» от 14.06.2023 № 184 в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается, Межведомственной комиссии провести необходимую работу и сформировать пакет документов для рассмотрения его на следующем заседании Межведомственной комиссии.

Председатель
Межведомственной
комиссии

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B36432E97E471D0BF6E070E9D701B05
Владелец Стародубцев Сергей Иванович
Действителен с 30.01.2023 по 24.04.2024

С.И. Стародубцев