

ПРОТОКОЛ

заочного заседания Межведомственной комиссии по формированию перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается

22.11.2023

г. Курск

28.11.2023

№ 2

Члены Межведомственной комиссии:

- | | |
|--|--------------------|
| заместитель министра сельского хозяйства
Курской области (секретарь комиссии) | - А.А. Маркин |
| начальник областного казенного учреждения
«Управление хозяйственной деятельности и
безопасной эксплуатации зданий (сооружений)
образовательных организаций Курской области» | - О.Г. Аверьков |
| председатель правления Союза
сельскохозяйственных товаропроизводителей и
организаций пищевой и перерабатывающей
промышленности Курской области | - И.В. Горбачёв |
| первый заместитель председателя
комитета архитектуры и градостроительства
Курской области | - Г.А. Концедалова |
| врио начальника производственно-
информационного отдела федерального
государственного бюджетного учреждения
«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения по Курской
области» | - В.А. Лукьянчиков |
| временно исполняющий обязанности директора | - В.В. Пироженко |

- временно исполняющий обязанности директора
федерального государственного бюджетного
учреждения «Государственная станция агро-
химической службы «Курская» - В.В. Пироженко
- начальник отдела землеустройства, мониторинга
земель и кадастровой оценки недвижимости
Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Курской области - С.Л. Старкова
- директор филиала публично-правовой компании
«Роскадастр» по Курской области - А.А. Тарасов
- заведующий кафедрой почвоведения и общего
земледелия имени профессора В.Д. Мухи,
кандидат сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО «Курский государственный аграрный
университет им. И.И. Иванова» - Н.Н. Трутаева
- заместитель начальника отдела государственного
земельного надзора и контроля за безопасным
обращением пестицидов и агрохимикатов
Управления Федеральной службы по
ветеринарному и фитосанитарному надзору по
Орловской и Курской областям - А.Н. Феоктистов
- начальник отдела рационального
недропользования и государственной
экологической экспертизы Министерства
природных ресурсов Курской области - Н.Н. Хамова
- заместитель министра имущества Курской области - Д.Ю. Шутеев

Форма проведения:

Заочная, посредством рассылки участникам повестки заседания, материалов повестки заседания, запроса мнения по вопросам с последующим сбором, обработкой, учётом представленных мнений.

Кворум для проведения заочного заседания набран, критерии достижения консенсуса при принятии решений на заседании соблюдены.

І. Об исключении из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается земельных участков

(А.А. Маркин)

В соответствии с решением пункта 2 раздела I протокола заочного заседания Межведомственной комиссии по формированию перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается, № 16 от 28.06.2023, была проведена дополнительная проработка вопроса по исключению земельного участка с кадастровым номером 46:05:171602:150, площадью 455 400 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Дерюгинский сельсовет, из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается.

По вышеуказанному земельному участку проходят осушительные каналы осушительной системы СХПК «Моршневский», площадью 627 га.

Осушительная система СХПК «Моршневский» расположена на земельных участках с кадастровыми номерами: 46:05:171602:150, 46:05:171602:30, 46:05:171602:32, 46:05:171602:149, 46:05:171401:4, 46:05:171401:119, находящихся в собственности ООО «Торг», АО «Специализированный застройщик Завод ЖБИ-3», муниципальное образование «Дерюгинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области, ООО «АПК-Черноземье».

По информации ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Курской области» при надлежащем обслуживании осушительных каналов осушительной системы СХПК «Моршневский», землю, находящуюся под данным гидротехническим сооружением возможно вернуть в севооборот.

В соответствии с частью первой статьи 43 Федерального Закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», осуществление мелиорации земель независимо от их целевого назначения, а также осуществления эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений не должно приводить к ухудшению состояния окружающей среды, нарушать устойчивое функционирование естественных экологических систем.

Также, согласно части первой статьи 29 Федерального Закона от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» и положениям Правил эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, утвержденных приказом Минсельхоза России от 31.07.2020 № 438, граждане (физические лица) и юридические лица, которые эксплуатируют мелиоративную

исправном (надлежащем) состоянии и принимать меры по предупреждению их повреждения.

В силу пунктов 2 и 3 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации в целях охраны земель и защиты сельскохозяйственных угодий собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по защите земель от негативного воздействия, в том числе от водной эрозии, подтопления и заболачивания, а также сохранению достигнутого уровня мелиорации.

На решение комиссии выносится вопрос об исключении земельного участка с кадастровым номером 46:05:171602:150 из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается.

Результаты голосования по вопросу исключения земельного участка с кадастровым номером: 46:05:171602:150, расположенным по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Дерюгинский сельсовет, из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается.

«за» - 1,
«против» - 8,
«воздержался» - 3.

Решение заседания:

Не исключать земельный участок с кадастровым номером: 46:05:171602:150, расположенным по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Дерюгинский сельсовет, из Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается, из раздела «Искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли со стационарными оросительными системами и закрытыми осушительными системами» вышеуказанный земельный участок.

II. О включении земельных участков в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается

(А.А. Маркин)

В соответствии с пунктом 3 раздела III протокола заочного заседания Межведомственной комиссии по формированию перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается, № 16 от 28.06.2023 была проведена дополнительная проработка вопроса по включению в Перечень

была проведена дополнительная проработка вопроса по включению в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается, земельных участков в раздел «Искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья и осушаемые земли со стационарными оросительными системами и закрытыми осушительными системами».

1. Согласно сведениям, представленным ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Курской области» имеются паспорта только на две мелиоративные системы, а именно: «СПК им. Фрунзе Горшеченский район» и «СХПК «Путь Ленина» - СХПК «Заря» Щигровский район», которые расположены на следующих земельных участках с кадастровыми номерами:

- 46:04:000000:357, площадью 2 035 800 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет;

- 46:04:101013:5, площадью 48 700 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет;

- 46:04:101013:7, площадью 1 998 000 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет;

- 46:04:101018:1, площадью 863 000 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет;

- 46:28:170701:1, площадью 72 500 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Щигровский район, Титовский сельсовет;

- 46:28:170701:2, площадью 72 500 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Щигровский район, Титовский сельсовет;

- 46:28:170701:3, площадью 72 500 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Щигровский район, Титовский сельсовет;

- 46:28:170701:34, площадью 10 039 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Щигровский район, Титовский сельсовет.

На основании паспортов мелиоративных систем «СПК им. Фрунзе Горшеченский район» и «СХПК «Путь Ленина» - СХПК «Заря» Щигровский район» фактический физический износ составляет - 100%, оценка технического состояния - подлежащее ликвидации.

2. По земельным участкам с кадастровыми номерами:

- 46:04:070504:3, площадью 2 050 000 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский район, Никольский сельсовет;

- 46:10:080601:25, площадью 2 160 000 кв. м, расположенного по адресу: Курская область, Кореневский район, Пушкарский сельсовет;

- 46:14:130402:60, площадью 60 800 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Мантуровский район, Останинский сельсовет;

- 46:14:130402:63, площадью 565 500 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Мантуровский район, Останинский сельсовет;

- 46:17:080704:14, площадью 674 170 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Октябрьский район, Плотавский сельсовет;

- 46:17:080704:19, площадью 99 300 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Октябрьский район, Плотавский сельсовет;
- 46:17:080704:141, площадью 33 100 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Октябрьский район, Плотавский сельсовет;
- 46:23:000000:413, площадью 14 941 297 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Новоивановский сельсовет;
- 46:23:000000:719, площадью 1 179 900 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Борковский сельсовет;
- 46:23:000000:727, площадью 1 901 250 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Борковский сельсовет;
- 46:23:000000:776, площадью 1 110 550 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Плёховский сельсовет;
- 46:23:000000:828, площадью 409 500 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Плёховский сельсовет;
- 46:23:020302:7, площадью 909 600 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Борковский сельсовет;
- 46:23:120201:12, площадью 1 109 300 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Свердликовский сельсовет;
- 46:23:120201:13, площадью 192 100 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Свердликовский сельсовет;
- 46:23:120201:17, площадью 1 273 030 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Свердликовский сельсовет;
- 46:23:170204:15, площадью 459 300 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Плёховский сельсовет;
- 46:23:170204:129, площадью 187 800 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Плёховский сельсовет;
- 46:23:220701:57, площадью 2 854 300 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, Пореченский сельсовет;
- 46:25:120008:15, площадью 177 500 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Солдатский сельсовет;
- 46:25:160017:117, площадью 339 938 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Фатежский район, Солдатский сельсовет;
- 46:26:000000:606, площадью 6 650 000 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Ольховский сельсовет;
- 46:26:060805:15, площадью 500 057,83 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Калиновский сельсовет;
- 46:26:160602:17, площадью 3 636 000 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Сальновский сельсовет;
- 46:26:060805:134, площадью 1 465 780 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Хомутовский район, Калиновский сельсовет,

была вновь представлена информация ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Курской области», согласно которой вопрос требует дополнительной проработки.

На решении комиссии выносятся вопросы о включении:

по пункту первому земельных участков в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается;

по пункту второму о дополнительной проработке вопроса по наличию документов на мелиоративные системы у правообладателей земельных участков, для дальнейшего рассмотрения Межведомственной комиссией по включению данных земельных участков в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается.

Результаты голосования:

1. По пункту первому настоящего раздела:

Включать земельные участки в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается.

«за» - 3,

«против» - 7,

«воздержался» - 2.

2. По пункту второму настоящего раздела:

Направить правообладателям земельных участков, указанных в пункте втором, запросы о наличии документов на мелиоративные системы для дальнейшего рассмотрения Межведомственной комиссией о включении данных земельных участков в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается.

«за» - 10,

«против» - 0,

«воздержался» - 2.

Решение заседания:

По пункту первому настоящего раздела:

Не включать в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается, земельные участки с кадастровыми номерами:

- 46:04:000000:357, площадью 2 035 800 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет;

- 46:04:101013:5, площадью 48 700 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет;

- 46:04:101013:7, площадью 1 998 000 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет;
- 46:04:101018:1, площадью 863 000 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский район, Солдатский сельсовет;
- 46:28:170701:1, площадью 72 500 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Щигровский район, Титовский сельсовет;
- 46:28:170701:2, площадью 72 500 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Щигровский район, Титовский сельсовет;
- 46:28:170701:3, площадью 72 500 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Щигровский район, Титовский сельсовет;
- 46:28:170701:34, площадью 10 039 кв. м, расположенный по адресу: Курская область, Щигровский район, Титовский сельсовет.

По пункту второму настоящего раздела:

В связи с вновь поступившей информацией по земельным участкам, Межведомственной комиссии необходимо провести дополнительную работу и рассмотреть данный вопрос на очередном заседании Межведомственной комиссии.

Заместитель
Председателя
Межведомственной
комиссии



Н.А. Гончарова

