



Администрация Курской области
КОМИТЕТ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305000, г. Курск, ул. Радищева, 17/19,
тел.: (4712) 70-16-52; факс (4712) 70-71-95
E-mail: apk@kurskline.ru

25.03.2016 № 09.1-10/1009

Информационное письмо

В целях соблюдения антимонопольного законодательства РФ и в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.07.2013 № 598) предлагаем кредитным организациям Курской области заключить соглашение с комитетом агропромышленного комплекса Курской области «О порядке обслуживания социальных выплат, направляемых на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов».

В случае согласия с условиями соглашения просьба направить информацию по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д.17/19 или E-mail: apk@kurskline.ru.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель комитета

И.В. Горбачев

СОГЛАШЕНИЕ № _____

о порядке обслуживания социальных выплат, направляемых на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

г. Курск

«__» _____ 2016 г.

Комитет агропромышленного комплекса Курской области, далее именуемый «Комитет», в лице председателя комитета И.В. Горбачева, действующего на основании Положения о комитете агропромышленного комплекса Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 22.09.2010г. № 369-пг, с одной стороны и _____, далее именуемое _____, в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с федеральной целевой программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 г. № 598 (далее - Программа), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Сторон по обслуживанию социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее – социальные выплаты), направляемых из федерального и областного бюджетов на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках реализации мероприятий Программы.

1.2. Получателями социальных выплат являются граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые семьи и молодые специалисты, признанные таковыми в порядке, установленном Программой (далее – получатели социальных выплат).

2. Обязанности сторон

2.1. Комитет:

2.1.1. Обеспечивает информирование получателей социальных выплат о явке для получения Свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее - Свидетельство).

2.1.2. Выдает получателю социальной выплаты Свидетельство, с указанием суммы социальной выплаты для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

2.1.3. Направляет в течение тридцати календарных дней со дня заключения получателем социальной выплаты договора банковского счета в Управление федерального казначейства по Курской области и комитет финансов Курской области платежные поручения о перечислении социальной выплаты на открытый в банковский счет получателя социальной выплаты.

2.2. Банк:

2.2.1. На основании представленного получателем социальной выплаты Свидетельства заключает с получателем социальной выплаты договор банковского счета.

2.2.2. Перечисляет социальные выплаты с банковских счетов получателей социальных выплат по предоставлению документов, указанных в договоре банковского счета, заключаемого между банком и получателем социальных выплат:

а) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

б) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

в) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

г) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

д) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

2.2.3. Ежеквартально представляет в Комитет информацию о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию средств социальных выплат, а также, по запросу Комитета, иную информацию, касающуюся выполнения условий настоящего Соглашения, за исключением сведений отнесенных к банковской тайне в соответствии со статьей 26 Федерального закона Российской Федерации от 02.12.1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности».

2.2.4. Возвращает социальные выплаты Комитету по истечении срока действия Свидетельства либо его аннулирования, если средства социальных выплат не были перечислены согласно пункту 2.2.2. настоящего Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством. Перечисление со счета остатка денежных средств должно быть произведено банком до истечения 3 (трех) дней с даты, когда банку стало известно о наступлении соответствующего события.

2.2.5. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 2.2.2. настоящего Соглашения, направляет в Комитет подлинник Свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Прочие условия

4.1. В целях единообразного толкования условий и положений настоящего Соглашения Стороны руководствуются Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретения) жилья гражданам Российской Федерации.

Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (Приложение № 4 к Программе).

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению имеют юридическую силу лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

4.3. Все споры и разногласия по настоящему Соглашению разрешаются Сторонами преимущественно путем переговоров, при не достижении согласия - в порядке, установленном действующим законодательством.

4.4. Банковские операции, связанные с выполнением условий настоящего Соглашения выполняются банком без взимания платы.

5. Срок действия соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

5.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.3. Соглашение о порядке обслуживания социальных выплат, направляемых на улучшение жилищных условия граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов от _____ г. № _____ действует в отношении средств социальных выплат и Свидетельств, выданных в 2016 году.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Комитет»

«Банк»

Комитет агропромышленного
комплекса Курской области

305000, г. Курск, ул. Радищева, 17/19
ИНН 4632021108
КПП 463201001
л/с 03442036590
в УФК по Курской области

Председатель комитета
агропромышленного комплекса Курской
области

М.П. И.В.Горбачев

М.П.